

**ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU OBJEKTU
HUSOVA 12
BRNO**

Souhrnná zpráva a technická zpráva

STAVOPROJEKTA

spol. s r. o.
Kounicova 67
602 00 BRNO
listopad 2008

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Zaměření skutečného stavu objektu
Husova 12
Brno**

Místo stavby: Husova 196/12
602 00 Brno

Předmět dokumentace Zaměření stávajícího stavu

2. Údaje o stavebníkovi

Přímý investor: **Statutární město Brno**
Dominikánské nám. L
601 67 Brno

3. Identifikační údaje zpracovatele projektu

Projektant: STAVOPROJEKTA spol. s r.o.
Ing. Jan Kozlík

Číslo autorizace: 1003634

Obor autorizace: autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb

Adresa: Kounicova 67, 602 00 Brno

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Budova byla vystavěna jako sídlo německé obchodní akademie Johannem Lorenzem mezi léty 1860-1861. Posléze (po výstavbě nové budovy této školy) v ní sídlilo dívčí lyceum. Roku 1935 budovu, která tehdy tvořila součást nové radnice, moderně upravil Josef Polášek. K dalším zásadním zásahům do průčelí došlo roku 1942, kdy jí byly dodány její současné historizující detaily. Dnes v budově sídlí Magistrát města Brna.

Budova je od roku 1958 památkově chráněna, je vedena jako kulturní nemovitá památka pod rejstříkovým číslem 48003/7-7316.

Jedná se o budovu obdélného půdorysu s úzkým ústředním nádvořím, se 3 pohledově se uplatňujícími fasádami. Zadní průčelí se přimyká k zadnímu křídlu Nové radnice. Vstupní průčelí obrácené do ul. Husovy je 5tiosé, pravé boční průčelí 15tiosé, levé boční 16tiosé a zadní 7osé. Hlavní průčelí je centralizováno soustředěním tří prostředních os do středu fasády a 3osým pískovcovým portálem, který je přístupný po 12tistupňovém nástupním schodišti z téhož materiálu. Portál tvoří čtyři polopilíře, v jejichž vrcholu jsou osazeny kanelované konzoly, které nesou mělký obdélný balkon.

Budova má jedno podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a podkroví. Dle dostupných podkladů byla půdní vestavba (podkroví) zbudována dodatečně, toto bylo provedeno před rokem 1975.

V části budovy přiléhající k ulici Husova je ve středu dispozice hala přes všechna podlaží (ve vyšších podlažích s galeriemi), se zastřešením světlíkem se stanovou střechou. Součástí haly je centrální schodiště. V části budovy přiléhající k zadnímu křídlu Nové radnice je uprostřed dispozice úzké otevřené nádvoří. Okolo nádvoří a haly se schodištěm jsou vesměs chodby, s osvětlením okny do nádvoří nebo světlíkem nad halou. Kanceláře a ostatní prostory jsou situovány k vnějšímu obvodu objektu. V minulosti byla do nádvoří provedena vestavba výtahu, výtah je situován za centrálním schodištěm.

V pozemním podlaží pod severozápadním nárožím budovy jsou sklady a komunikační prostory. Po obvodu celého objektu je instalační topný kanál. Půdorysně mimo objekt je energetické centrum, které je přístupné po schodišti z úrovně 1.np ze spojovacího krčku k zadnímu křídlu Nové radnice.

V 1.np je umístěn hlavní vstup z ulice Husova, a přes spojovací krček je vstup do zadního křídla Nové radnice. V severním křídle je umístěn archiv, který má sníženou úroveň podlahy, je v něm vestavěno mezipatro přístupné po vnitřním schodišti, a z archivu je také přímý přístup do skladů v 1.pp. V ostatních částech 1.np a v dalších nadzemních podlažích a v podkroví jsou kancelářské prostory včetně vybavenosti (WC, sprchy, kuchyňky, šatny, malé sklady apod.).

V podkroví v jihovýchodní části budovy v místě původních kancelářských prostor je zřízena bytová jednotka, která je v užívání správce objektu.

Listopad 2008

vypracoval: Ing arch. Martin Meduna